

## 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet

### az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. §-a (2) bekezdésének i) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendelem el:

#### I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

##### 1-10. §<sup>1</sup>

**EBH2004. 1081.** Társasházi tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárásban nem vitatható az építési jogosultságot igazoló közgyűlési határozat érvényessége [1997. évi CLVII. tv. 32. §, 41. §; 1997. évi LXXVIII. tv. 37. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM r. 5. §].

**EBH2003. 847.** Amennyiben a tulajdonostárs a közös tulajdonban álló ingatlanon építkezést tervez és ezzel kapcsolatban jognyilatkozat pótlása iránt pert indít, a Ptk. 5. §-ának (3) bekezdésére alapított keresete nem válik okafogyottá, ha az elvi építési engedély érvényességi ideje a per során lejárt [Ptk. 5. §, 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. § (1) bek. c) pont].

**BH2008. 54.** Tulajdonközösséget megszüntető szerződés ingatlan-nyilvántartáson való átvezetés hiányában nem eredményezi az osztatlan közös tulajdon megszüntetését, ezért a közös tulajdonban, de kizárólagos használatban álló épület esetében a rendeltetés megváltozásához a többi tulajdonostárs hozzájárulása is kell (1959. évi IV. törvény 139. §, 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. §).

**BH2007. 430.** Garázs használati módjának megváltoztatása és - ehhez kapcsolódóan - a homlokzati nyílás átépítése alatt a fennmaradás engedélyezése iránti eljárásban az épület megépítésének jogszerűsége nem vizsgálható (1997. évi LXXVIII. törvény 48. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. §, 37. §).

**BH2006. 306.** Az építési jogosultság igazolásához az ingatlannyilvántartásba be nem jegyzett vevők hozzájárulása nem szükséges (1959. évi IV. tv. 116. §, 117. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. §; 1997. évi LXXVIII. tv. 36. §).

**BH2008. 33.** Használatbavételi engedély adható akkor is, ha az épület az építési engedély érvényessége alatt épült fel, a használatbavételi engedélyt azonban az építési engedély érvényességének eltelte után kéri [46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §, 22. §, 28. §, 31. §, 1997. évi LXXVIII. törvény 34. §].

**BH2007. 356.** Fa lábakon álló kerti terasz is építmény, amely az oldalkertben nem helyezhető el (1997. évi LXXVIII. törvény 2. §, 48. §; 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 35. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §).

**BH2006. 31.** A légkondicionáló berendezés kültéri egységének az ingatlanon való elhelyezése nem építési engedély köteles [1997. évi LXXVIII. tv. 2. §, 44. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM r. 9. §].

**BH2002. 355.** I. A ráépítéssel való tulajdonszerzésnek az a feltétele, hogy az építmény tartós fennmaradásra alkalmas legyen, és az építendő az építmény létesítéséhez szükséges engedélyeket beszerezze [1959. évi IV. törvény 97. §, 137. § (2) bekezdés, 686. §, 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. § (2) bekezdés, 1952. évi III. törvény 206. §].

**KGD2005. 79.** Társasházi tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozó építési engedélyezési eljárásban nem vitatható az építési jogosultságot igazoló közgyűlési határozat érvényessége [1997. évi CLVII. törvény 32. §, 41. §, 1997. évi LXXVIII. törvény 37. §, 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. §].

**KGD2004. 123.** Az oldalhatáron álló kerítés magassága a két és fél métert nem haladhatja meg [253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §, 45/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §].

##### 11-14. §<sup>2</sup>

**KGD2004. 122.** Az elvi engedélyezési eljárásban nem lehet vizsgálni az építési engedély kiadásának feltételeit [46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 11. §].

##### 15. §<sup>3</sup>

**KGD2005. 87.** Az ügyféli jogállás és a keresetindítási jogosultság közti különbség. A keresetösségi jog vizsgálata [1957. évi IV. törvény 3. § (4) bek., 1952. évi III. törvény 327. § (1) bek., 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 15. §, 21. §, 24. §, 34. §, 35. § (4) bek., 37. § (5) bek.].

##### 16-20. §<sup>4</sup>

**BH2007. 32.** A bontás elrendelése jogszerű, ha az építendő nem tudja igazolni építési jogosultságát (46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 35. §, 17. §).

**KGD2007. 19.** A bontás elrendelése jogszerű, ha az építendő nem tudja igazolni építési jogosultságát [46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17. §, 35. §].

**KGD2007. 85.** A telekegyesítés jogerőre emelkedése előtt az építési engedély kikötéssel megadható. [46/1997. (XII. 29.) KTM r. 18. §]

1 A korábbi I. fejezetet címével és alcímével együtt hatályon kívül helyezte: 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 52. § b). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

2 A korábbi II. fejezet megjelölését, címével és alcímével együtt hatályon kívül helyezte: 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 52. § b). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

3 Hatályon kívül helyezte: 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 18. § (2). Hatálytalan: 2003. III. 29-től.

4 A korábbi alcímmel együtt hatályon kívül helyezte: 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 52. § b). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

21. §<sup>1</sup>

**KGD2005. 87.** Az ügyféli jogállás és a keresetindítási jogosultság közti különbség. A kereshetőségi jog vizsgálata [1957. évi IV. törvény 3. § (4) bek., 1952. évi III. törvény 327. § (1) bek., 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 15. §, 21. §, 24. §, 34. §, 35. § (4) bek., 37. § (5) bek.].

22-33. §<sup>2</sup>

**BH2008. 33.** Használatbavételi engedély adható akkor is, ha az épület az építési engedély érvényessége alatt épült fel, a használatbavételi engedélyt azonban az építési engedély érvényességének eltelte után kéri [46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §, 22. §, 28. §, 31. §, 1997. évi LXXVIII. törvény 34. §].

**BH2008. 33.** Használatbavételi engedély adható akkor is, ha az épület az építési engedély érvényessége alatt épült fel, a használatbavételi engedélyt azonban az építési engedély érvényességének eltelte után kéri [46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 9. §, 22. §, 28. §, 31. §, 1997. évi LXXVIII. törvény 34. §].

**KGD2005. 87.** Az ügyféli jogállás és a keresetindítási jogosultság közti különbség. A kereshetőségi jog vizsgálata [1957. évi IV. törvény 3. § (4) bek., 1952. évi III. törvény 327. § (1) bek., 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 15. §, 21. §, 24. §, 34. §, 35. § (4) bek., 37. § (5) bek.].

**KGD2007. 181.** Az építési használatbavételi engedélyezési eljárásban a jogerős építési engedély jogszerűsége nem vizsgálható. A szomszéd kereshetőségi joga nem terjed ki az épület padlasterének az engedélyezettől eltérő építésének vitatására [1997. évi LXXVIII. törvény 31., 44. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 29., 30. §].

34. §<sup>1</sup>

**KGD2005. 87.** Az ügyféli jogállás és a keresetindítási jogosultság közti különbség. A kereshetőségi jog vizsgálata [1957. évi IV. törvény 3. § (4) bek., 1952. évi III. törvény 327. § (1) bek., 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 15. §, 21. §, 24. §, 34. §, 35. § (4) bek., 37. § (5) bek.].

35-37. §<sup>2</sup>

**EBH2004. 1083.** A társasház alapító okiratának eltérő rendelkezése hiányában a külön tulajdonban álló lakás építési munkával nem járó rendeltetésének részbeni megváltoztatásához a többi tulajdonostárs hozzájárulására nincs szükség [1952. évi III. tv. 274. §; 1977. évi 11. tvr. 8. §; 1997. évi CLVII. tv. 41. §; 1997. évi LXXVIII. tv. 54. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM r. 37. §].

**BH2007. 32.** A bontás elrendelése jogszerű, ha az építetű nem tudja igazolni építési jogosultságát [46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 35. §, 17. §].

**BH2007. 430.** Garázs használati módjának megváltoztatása és - ehhez kapcsolódóan - a homlokzati nyílás átépítése alatt a fennmaradás engedélyezése iránti eljárásban az épület megépítésének jogszerűsége nem vizsgálható (1997. évi LXXVIII. törvény 48. §; 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 5. §, 37. §).

**KGD2007. 19.** A bontás elrendelése jogszerű, ha az építetű nem tudja igazolni építési jogosultságát [46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 17. §, 35. §].

**KGD2005. 87.** Az ügyféli jogállás és a keresetindítási jogosultság közti különbség. A kereshetőségi jog vizsgálata [1957. évi IV. törvény 3. § (4) bek., 1952. évi III. törvény 327. § (1) bek., 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 15. §, 21. §, 24. §, 34. §, 35. § (4) bek., 37. § (5) bek.].

**KGD2005. 87.** Az ügyféli jogállás és a keresetindítási jogosultság közti különbség. A kereshetőségi jog vizsgálata [1957. évi IV. törvény 3. § (4) bek., 1952. évi III. törvény 327. § (1) bek., 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelet 15. §, 21. §, 24. §, 34. §, 35. § (4) bek., 37. § (5) bek.].

**38. § (1)**<sup>3</sup> Ez a rendelet 1998. január 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

(2)<sup>4</sup>

**1. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez**<sup>4</sup>

**2. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez**<sup>5</sup>

**Az építésügyi hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok és közművek**

Szakhatóságok	I. fok	II. fok	Követelmények érvényre juttatása
---------------	--------	---------	----------------------------------

I. Belügyminisztérium

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 18. § (2). Hatálytalan: 2003. III. 29-től.

<sup>2</sup> A korábbi alcímekkel együtt hatályon kívül helyezte: 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 52. § b). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

<sup>3</sup> A korábbi alcímét hatályon kívül helyezte: 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 52. § b). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet 52. § b). Hatálytalan: 2008. I. 1-től.

<sup>5</sup> Megállapította: 12/2003. (III. 24.) BM rendelet 8. § (1). Hatályos: 2003. III. 29-től. Ezt követően indult építésügyi hatósági eljárásokban kell alkalmazni.

1. Tűzvédelem	A területileg illetékes hivatásos önkormányzati tűzoltóparancsnok	A területileg illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	Az „A-C” tűzveszélyességi osztályba tartozó és az „A-B” tűzveszélyességi osztályú helyiségeket tartalmazó <sup>2</sup> épületek, az 500 m alapterület feletti „D-E” tűzveszélyességi osztályba tartozó ipari, mezőgazdasági és tároló épületek, közösségi épületek, valamint (a pincészetek kivételével) a kétszintesnél nagyobb szintszámú lakó- és üdülőépületek építésügyi hatósági (kivéve a bontás) engedélyezési eljárásaiban.
2. Polgári védelem	A területileg illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság, a fővárosban a Fővárosi Polgári Védelmi Igazgatóság	A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság	A polgári védelmi építmény (óvóhely), továbbá egyéb építmények ipari üzem védőterületén belül történő építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során.
3. Határvédelem	A határrendészeti kirendeltség <sup>1</sup>	A határőrizeti és határforgalmi igazgatóság	Az államhatártól számított 10 km-en belüli lőtér, a határvonalaltól számított 100 m-en belül minden építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyezése során.

*II. Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium*

1. ÁNTSZ	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat területileg illetékes városi vagy fővárosi kerületi intézete	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat megyei, fővárosi intézete	A (pincészet kivételével) a kétszintesnél nagyobb lakó- és üdülőépület, az emberi tartózkodás és a munkavégzés céljára szolgáló építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során, valamint az OTEK-ban meghatározott, az egyes területfelhasználási egységeken kivételesen elhelyezhető építmény építésügyi hatósági engedélyezése során a közegészségügy és járványügy követelményei érdekében.
----------	--	---	--

Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat területileg illetékes sugár-egészségügyi feladatokat ellátó megyei intézetei:	Az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat Országos Tisztifőorvosi Hivatala	A vezeték nélküli távközlési építmények építésével, használatbavételével kapcsolatos sugár-egészségügyi hozzájárulás.
- a főváros és Pest megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Fővárosi Intézetek;		
- Baranya, Somogy és Zala megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Baranya Megyei Intézet;		
- Borsod-Abaúj-Zemplén, Nógrád és Heves megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Intézet;		
- Békés, Bács-Kiskun és Csongrád megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Csongrád Megyei Intézet;		

<sup>1</sup> Módosítva: 149/2004. (V. 7.) Korm. rendelet 3. § alapján.

- Győr-Moson-Sopron, Vas és Komárom-Esztergom megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Győr-Moson-Sopron Megyei Intézete;

- Hajdú-Bihar, Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Hajdú-Bihar Megyei Intézete;

- Tolna, Fejér és Veszprém megye vonatkozásában: az ÁNTSZ Tolna Megyei Intézete.

<sup>1</sup>  
III. Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium

1. Természetvédelmi és tájvédelmi hatósági jogkörben, ha a tevékenység nem hatásvizsgálat vagy egységes környezethasználati engedély köteles	Az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség	A természet- és tájvédelem követelményeinek érvényesítése az országos jelentőségű védett természeti, valamint a Natura 2000 területeken a bel- és külterületeken, a természetvédelmi oltalom alatt nem álló területek esetén is külterületen, egyedi táj érték vagy természeti területek esetén belterületen is az építészeti hatósági engedélyezés során.
2. Környezetvédelmi hatósági jogkörben, ha a tevékenység nem hatásvizsgálat- vagy egységes környezethasználati engedély köteles	Az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség	Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség	a) A hulladék kezelésével kapcsolatos építmények építészeti hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során,  b) zaj-, illetve légszennyező anyag kibocsátással üzemelő építmények (a kizárólag a jegyző zaj- és rezgésvédelmi, illetve levegőtisztaság-védelmi hatáskörébe tartozó tevékenységet ellátó építmények kivételével) építészeti hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során,  c) a talajt, a felszíni és felszín alatti vizek mennyiségét és minőségét, illetve a környezeti elemek vagy azok rendszerének védelme érdekében kijelölt védelmi övezeteket és védőterületeket érintő építési tevékenység esetében,  d) e rendelet hatálya alá tartozó építmények építészeti hatósági engedélyezése során az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló külön jogszabályban foglaltak érvényesítése céljából.

<p>3. Vizgazdálkodási ügyekben, ha a tevékenység nem hatásvizsgálat- vagy környezethasználati engedély köteles</p>	<p>Az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség</p>	<p>Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség</p>	<p>A vizeket, azok medrét és partját, egyéb víztartó képződményeit, a vizek áramlási viszonyait, a jogszabályban meghatározott parti sávot, illetve hullámteret, a fakadó és szivárgó vizes területeket, a vízkivételi művek által igénybe vett vagy arra kijelölt vízbázisok védőterületét, a védősávot, továbbá a vízi létesítményeket, vízi munkákat és vízhasználatokat, valamint a külön jogszabályban meghatározott anyagfelhasználás, illetve ezzel összefüggő építmény engedélyezése esetén a vizek hasznosítását, vagy kártételei elhárításának szempontjait érintő építésügyi hatósági eljárásokban a vízgazdálkodási követelmények érvényre juttatása céljából.</p>
<p>IV. Nemzeti Örökség Minisztériuma</p>	<p>Kulturális Örökségvédelmi Hivatal illetékes regionális szervezeti egysége</p>	<p>Kulturális Örökségvédelmi Hivatal elnöke</p>	<p>A régészeti érdekű területek, régészeti lelőhelyek, műemlékek, műemléki jelentőségű területek és műemléki környezet védelmének céljából.</p>
<p>V. Honvédelmi Minisztérium</p>			
<p>1. Honvédelmi ügyben</p>	<p>Honvéd Vezérkar</p>	<p>Honvédelmi Minisztérium</p>	<p>Az ország védelmét, honvédelmét szolgáló jogszabályok szerint a honvédelmi követelmények érvényre juttatása a védelmi és honvédelmi kapacitások létrehozása, hadszíntér előkészítést is szolgáló építmények építésügyi hatósági engedélyezése során.</p>
<p>2. Az állami repülés biztonsága</p>	<p>AHM Katonai Légügyi Hivatal</p>	<p>A Honvédelmi Minisztérium</p>	<p>a) Repülőtér és repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén belül minden, a repülőtér (építési telkének, üzemi területének) szélétől mért 15 km távolságon belül 40 m-nél, bárhol másutt a belterületen 100 m-nél, külterületen pedig 50 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során,</p> <p>b) helikopterállomás és leszállóhely építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 500 m-en belül 40 m-nél magasabb építmény építésügyi hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során.</p>
<p>3. Katonai építésügyi hatóságot érintő ügyben</p>	<p>Katonai építésügyi hatóság</p>	<p>Honvédelmi Minisztérium</p>	
<p>VI. Gazdasági és Közlekedési Minisztérium</p>			

1 Módosította: 1/2007. (I. 31.) ÖTM rendelet 1. § a)-f). Rendelkezéseit a 2007. I. 31-én folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1. Polgári repülési ügyben	Nemzeti Közlekedési Hatóság NKH Központi Hivatala (a továbbiakban: NKH) Polgári Légiközlekedési Igazgatósága	A repülőtér és repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén belül minden, a repülőtér építési (üzemi területének) szélétől mért 15 km távolságon belül 40 m-nél, bárhol másutt a belterületen 100 m-nél, külterületen pedig 50 m-nél magasabb építmény építése, bővítése, továbbá helikopterállomás és leszállóhely építési telkének (üzemi területének) szélétől mért 500 m-en belül 40 m-nél magasabb építmény építése, bővítése esetén a polgári repülés biztonsága érdekében.	
2. Útügyben	Országos közút esetében: (a közút kezelőjének előzetes állásfoglalása alapján) az NKH regionális igazgatósága	Országos közút esetében: az NKH Központi Hivatala	A közút területén, az alatt vagy felett, a közutak külterületi szakaszán a közút tengelyétől számított 50 m-en, autópálya, autóút, valamint kijelölt főútvonal esetén 100 m-en belül tervezett távközlési célt szolgáló építmény, valamint belterületen
	Helyi közút esetében: az út kezelőjének, üzemeltetőjének előzetes állásfoglalása alapján:	Helyi közút esetében: az út kezelőjének, üzemeltetőjének előzetes állásfoglalása alapján:	kereskedelmi, vendéglátó-ipari vagy egyéb szolgáltatási célú építmény építése, bővítése, használatbavétele esetében az úti érdek és a közúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében.
	<i>a)</i> a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében az NKH regionális igazgatósága,	<i>a)</i> a települési önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében az NKH Központi Hivatala,	
	<i>b)</i> a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében a főjegyző,	<i>b)</i> a fővárosi kerületi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében az NKH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága,	
	<i>c)</i> a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében az NKH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága	<i>c)</i> a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő helyi közutak esetében az NKH Központi Hivatala	
3. Vasúti ügyben	A vasút üzemben tartójának előzetes állásfoglalása alapján:	A vasút üzemben tartójának előzetes állásfoglalása alapján:	A vasúti közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása céljából.
	<i>a)</i> országos közforgalmú vasút esetében az NKH Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága,	<i>a)</i> országos közforgalmú vasút esetében az NKH Központi Hivatala	
	<i>b)</i> helyi és saját használatú vasút esetében az NKH regionális igazgatósága	<i>b)</i> helyi és saját használatú vasút esetében az NKH Központi Hivatala	

4.	1. A területi műszaki biztonsági felügyelet <sup>1</sup>	Műszaki Biztonsági Főfelügyelet <sup>2</sup>	Építményben kazán vagy más nyomástartó berendezés, gáz- vagy olajellátó rendszer, tüzeléstechnikai berendezés 0,4 KV vagy annál nagyobb feszültségű villamos berendezés, valamint PB-gázpalack cseretelep föld feletti és föld alatti tartályok, autógáz- és üzemanyagtöltő-, továbbá gázfogadó és nyomásszabályozó állomások, 140 kW feletti hőterhelésű gáz- vagy olajtűzelő berendezés építményeinek építészeti hatósági (kivéve bontás) engedélyezése esetén a biztonság követelményeinek érvényre juttatása.
	2. A területi műszaki biztonsági felügyelet <sup>1</sup>	Műszaki Biztonsági Főfelügyelet <sup>2</sup>	Hőtermelő építmény építészeti hatósági (kivéve bontás) engedélyezése esetén a műszaki biztonsági követelmények érvényre juttatása céljából.
5. Víziközlekedési ügyekben	NKH illetékes regionális igazgatósága	NKH Központi Hivatala	Vízi közlekedést érintő ügyekben a víziutak medrétől és a kikötők, átkelések, parti és vízterületétől 50 m-nél kisebb távolságban épülő tűz-, és 100 m-nél kisebb távolságban épülő robbanásveszélyes anyagok gyártását, tárolását, forgalmazását szolgáló, valamint az 50 m-nél kisebb távolságban épülő hajózási parti jelzések láthatóságát befolyásoló, a jelentős fénykibocsátású, a hajók part mellé kikötését és a partra történő kijárást korlátozó építmények építészeti hatósági (kivéve bontás) engedélyezésekor.

<sup>3</sup>  
VII. Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium

1. Állategészségügy	Megyei állat-egészségügyi és élelmiszer-ellenőrző állomás	FVM	Az állategészségügy, az élelmiszer- és a takarmány-előállítás követelményeinek érvényre juttatása:  a) állatklínika, állatkórház, állatorvosi rendelő, állatorvosi laboratórium, export állatrakodó,  b) járványügyi felügyelet alá tartozó helyek (pl. állati nyerstermék- és hulladékgyűjtő, tároló, feldolgozó, forgalmazó hely, állatkereskedés, baromfikeltető, döngkút, döngtér, hullakamra, hullaégető, gyepmesteri telep, trágyakezelő telep, legelő, úsztató, kút),
---------------------	---	-----	--

<sup>1</sup> A területi szervekre és azok illetékességi területére lásd: 58/2003. (IX. 23.) GKM rendelet 2. § (3), melléklet.

<sup>2</sup> Lásd: 110/2003. (VII. 24.) Korm. rendelet 16. § (2).

<sup>3</sup> Megállapította: 45/2005. (X. 21.) EüM-FVM-GKM-IHM-KvVM-NKÖM-TNM együttes rendelet rendelet 4. §, 1. számú melléklet. Hatályos: 2005. X. 24-től. A folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

			<p>c) állatvásártér, állatrakodó, állatfelvásárló hely, állatkiállítás, állatbemutató, állatverseny, állatmenhely, állatpanzió, állatkert, állatkereskedés, vadaspark, kegyeleti állattemető (hullaégető),</p> <p>d) állattartó és forgalmazó hely, élelmiszert előállító és forgalmazó hely, takarmány-előállító, -forgalmazó és -tároló hely, mesterséges megtermékenyítő, embrióátültető, baromfi- és halkeltető állomás, méhanyanevelő telep, és a felsoroltak járulékos létesítményeinek telepítése, építészeti hatósági (kivéve bontás) engedélyezésekor.</p>
2. Erdővédelem	A területileg illetékes erdészeti hatóság	FVM	Erdőterületet érintő, vagy az erdőre hatással lévő - beleértve az erdő talaját, vízháztartását, mikroklimáját - építmények építészeti hatósági (kivéve bontás) engedélyezése során.
3. Talajvédelem	Illetékes megyei növény- és talajvédelmi szolgálat	Növény- és Talajvédelmi Központi Szolgálat	Az építmények termőföldön történő építészeti hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa, valamint az építmények kivitelezése során a kivitelező, üzemeltetés során az üzemeltető köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt.
4. Termőföldvédelem	Körzeti (fővárosi kerületi) földhivatal	Megyei (fővárosi) földhivatal	A távközlési célt szolgáló építmények termőföldön, illetve a mező- és erdőgazdaság alatt álló belterületi földeken történő hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni, hogy az elhelyezés lehetőség szerint a leggyengébb minőségű földeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. Az építmények kivitelezése előtt a termőréteg letermeléséről és másról való hasznosításáról gondoskodni kell. A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy az engedélyezetttnél nagyobb mértékben termőföld más célú felhasználására ne kerüljön sor, ügyelve arra, hogy az érintett és szomszédos ingatlanok megfelelő mező- és erdőgazdasági hasznosítását a létesítmény ne akadályozza.

<sup>1</sup> VIII. Magyar Bányászati és Földtani Hivatal	Az illetékes bányakapitányság	A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal	Robbanóanyagok tárolására szolgáló épület, bányászati célt szolgáló külszíni üzemi épület, bányatelek határai között fekvő ingatlanon tervezett építmény, bányászati (bányaüzemi) építmény védőterületén belül, vagy kőolaj-, kőolajtermék-, gázszállító- és gázelosztó vezeték, valamint propán-bután töltőtelep biztonsági övezetében tervezett építmény, továbbá bányatelekkel nem rendelkező felhagyott bányával <sup>2</sup> vagy 300 m <sup>2</sup> -nél nagyobb alapterületű föld alatti tárolótérrel (pince) érintett területén, illetve nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyron előfordulást érintő külterületi építmény építése vagy bővítése esetén a biztonság, illetve az ásvány-vagyongazdálkodás követelményeinek érvényre juttatása. Az ásványi nyersanyagokat érintő kérdésekben és az építmény földtani megalapozottsága tekintetében az építésügyi hatósági engedélyezés során, kivéve, ha a településrendezési tervek vagy a helyi építési szabályzat jóváhagyásakor a földtani követelmények már tisztázódtak.
---	-------------------------------	---	--

<sup>2</sup> IX.	X. Informatikai és Hírközlési Hírközlési Területi Hivatal Minisztérium	Hírközlési Főfelügyelet	Antenna, antennatartó szerkezet, valamint az ahhoz tartozó műtárgy tekintetében a frekvenciakijelölési engedélyben vagy koncessziós szerződésben foglalt követelmények, továbbá a megvalósítandó rádióösszeköttetés védelméhez szükséges építési korlátozások érvényesítése. Egyéb építmény esetében az annak környezetében létesült távközlési építmények védelme és az erre vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények érvényesítése.
---------------------	--	-------------------------	--

*Közművek*

1. Víz- és csatornázási művek	A hálózatokat és más üzemi építményeket érintő csatlakozó, fogyasztói vezetékek és berendezések esetében a szakszerű megoldás követelményei.
2. Gázművek	
3. Távhőellátó szervek	
4. Áramszolgáltató szervek	


<sup>1</sup> Megállapította: 15/2006. (XII. 28.) ÖTM rendelet 2. §. Hatályos: 2007. I. 1-től.

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte: 15/2006. (XII. 28.) ÖTM rendelet 5. § (2) a). Hatálytalan: 2007. I. 1-től.

---

5. Távközlési szolgáltatók	A távközlési szolgáltatások igénybevételét lehetővé tévő csatlakozó vezetékeket és szerelvényeket érintően a szakszerű megoldás követelményei, továbbá a távközlési építmények más építményfajtákkal való megközelítésére, védelmére, illetőleg keresztezésére meghatározott műszaki követelmények érvényre juttatása.
6. A villamosmű üzemben tartója	A villamosmű biztonsági övezetét, térségét érintő építési munkák esetén a biztonság követelményeinek érvényre juttatása céljából.
Kéményseprő-ipari Szolgáltató Szerv (vállalkozó)	Az égéstermék-(füstgáz-) elvezető kémények esetében a szakszerű megoldás és a biztonság követelményeinek érvényre juttatása céljából.

---

 3-5. számú melléklet a 46/1997. (XII. 29.) KTM rendelethez <sup>1</sup>